PAMPA RIO

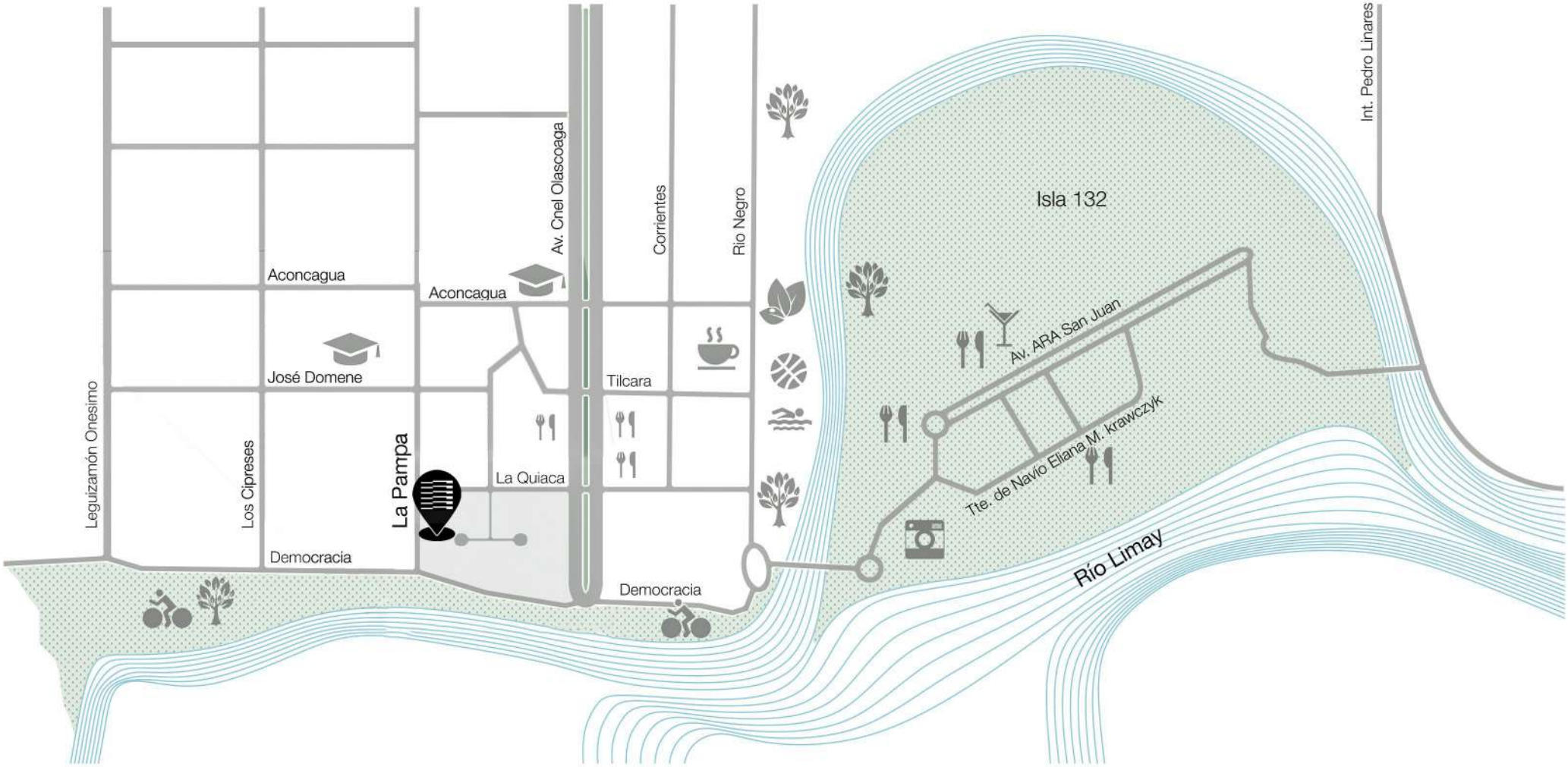
fmr arquitectos

La Pampa 2266
NEUQUÉN

Imagenes, textos,especificaciones tecnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo estas ser modificadas por requerimientos del proyecto

Ubicación y entorno

PAMPA RIO

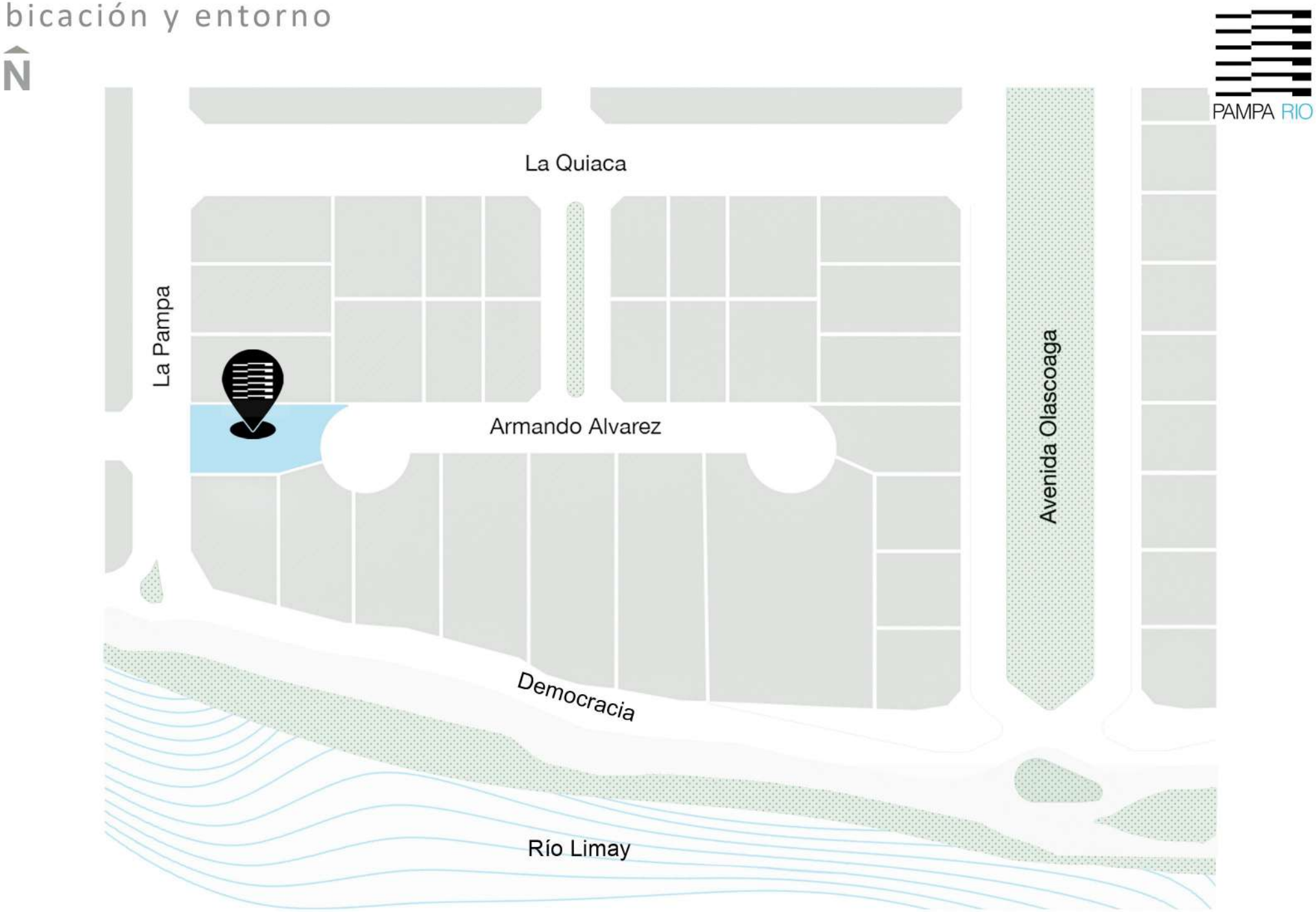


Con una ubicación privilegiada en el corazón residencial por excelencia de la ciudad de Neuquén, donde la ciudad se une con el río Limay.
A metros del paseo costero y balnearios, un lugar para vivir y disfrutar el contacto con la naturaleza y el río.

Ubicación y entorno

PAMPA RIO

Ubicación y entorno



PAMPA RIO

PAMPA RIO

Contemporáneo, de moderno diseño, con vistas al Río Limay, el edificio ofrece **3 diferentes tipologias,** 1,2 y 3 dormitorios, con amplios balcones, y terraza verde en el último piso, lo que completa su integración con el entorno circundante y lo hace mas amigable con el medio ambiente.

PLANTA BAJA +1ER PISO

Local comercial u oficina con acceso desde calle La Pampa.

PISOS 1 A 6

Departamentos de 1,2 y 3 dormitorios.

TERRAZA

Parrillas y espacio común.

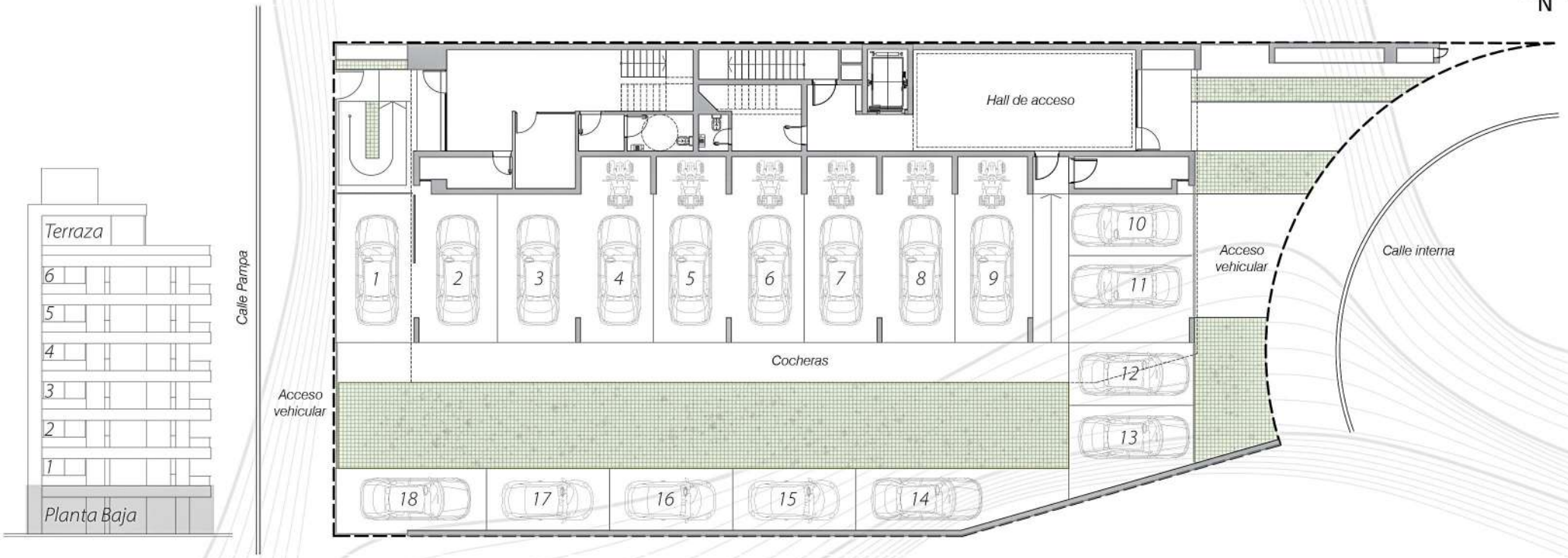
Imagenes, textos,especificaciones tecnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representacion exacta de la realidad, pudiendo esras ser modificadas por requerimientos del proyecto.

Imagenes, textos,especificaciones tecnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representacion exacta de la realidad, pudiendo estas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

Imagenes, textos,especificaciones tecnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representacion exacta de la realidad, pudiendo esras ser modificadas por requerimientos del proyecto.

PLANTA EDIFICIO

PAMPA RIO



Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

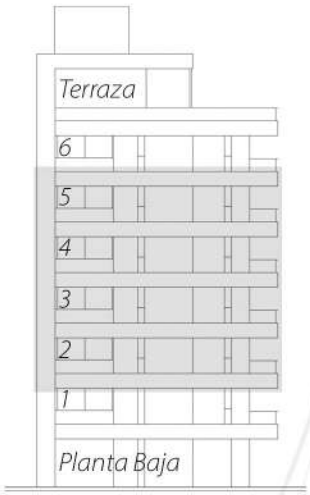
0 1 2 5

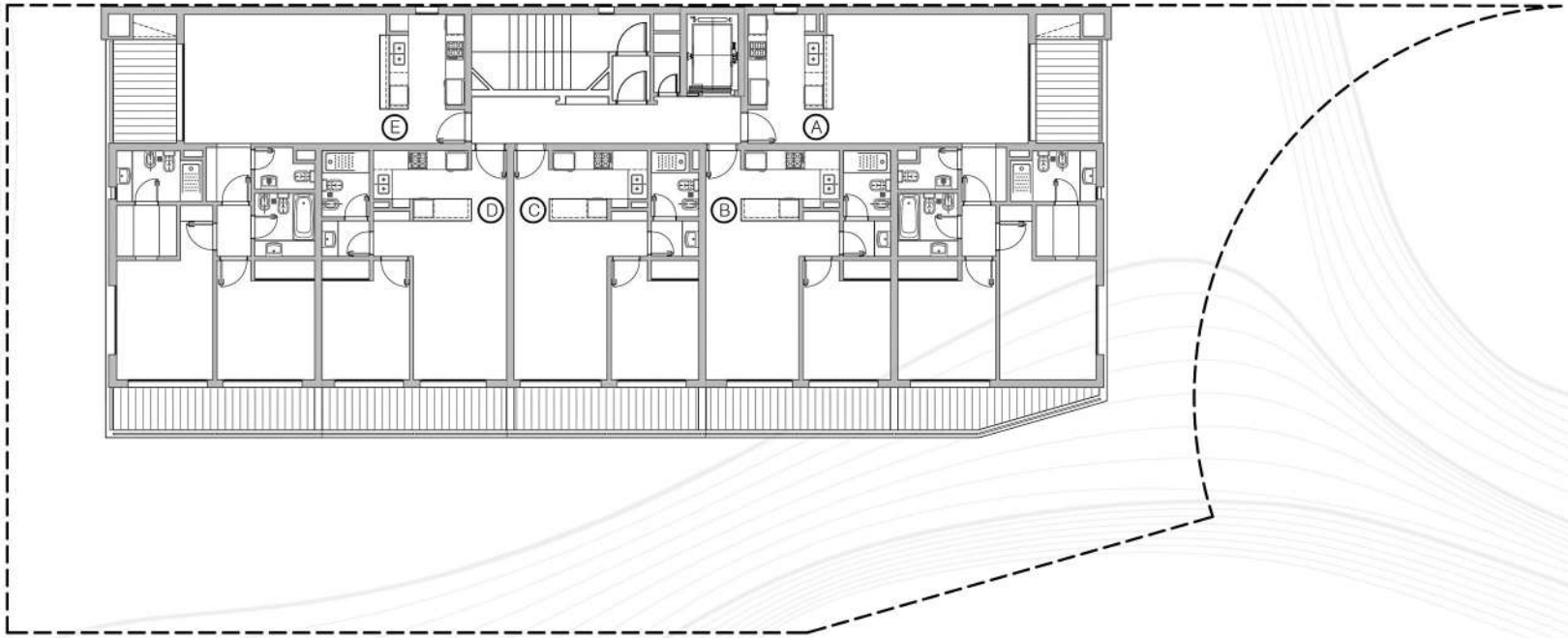
TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

PLANTA EDIFICIO

PAMPA RIO

N





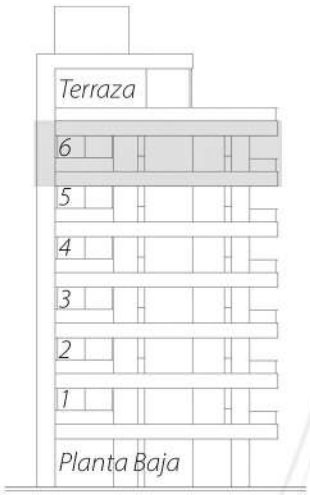
0 1 2 5

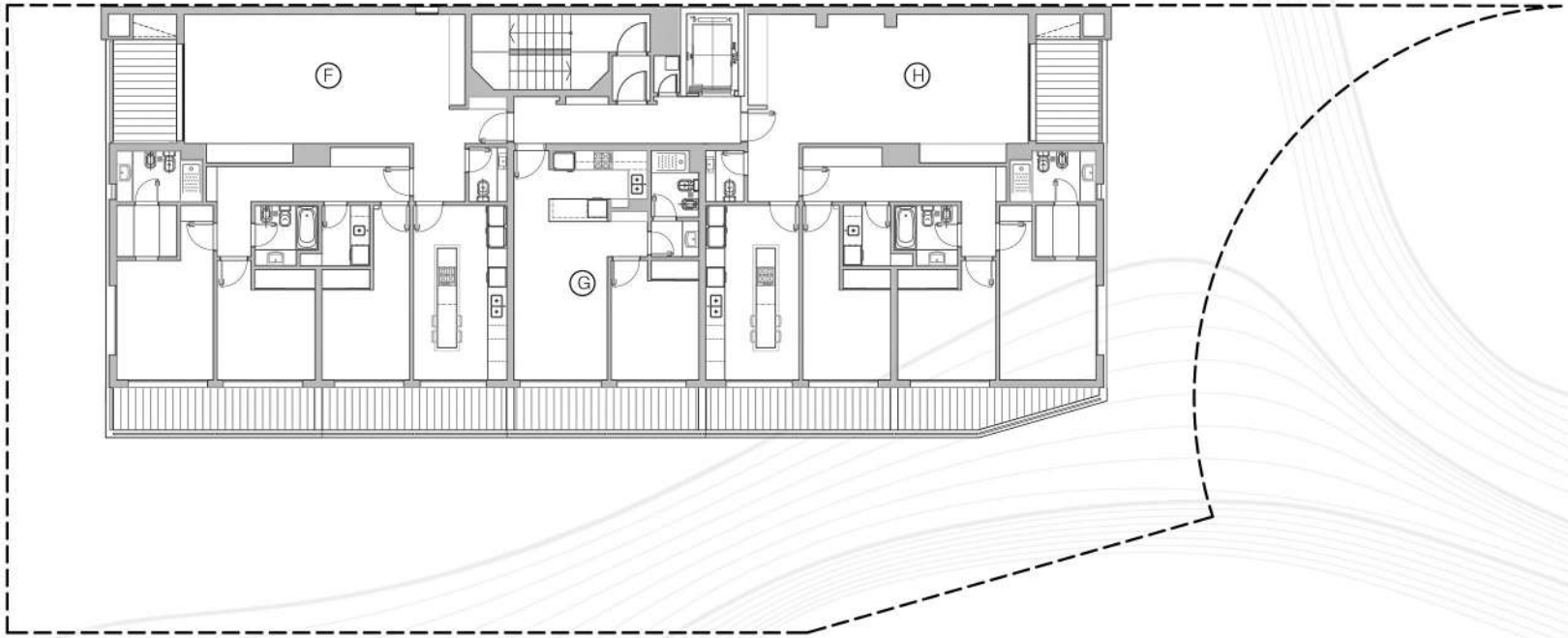
TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

PLANTA EDIFICIO

PAMPA RIO





N

0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

Imagenes, textos,especificaciones tecnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representacion exacta de la realidad, pudiendo esras ser modificadas por requerimientos del proyecto.

Imagenes, textos,especificaciones tecnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representacion exacta de la realidad, pudiendo esras ser modificadas por requerimientos del proyecto.

TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS

PAMPA RIO

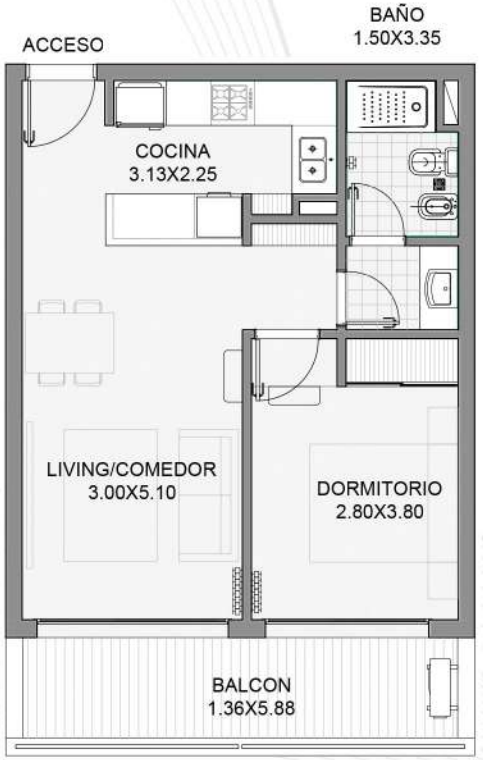
Departamento **Tipología B-C**

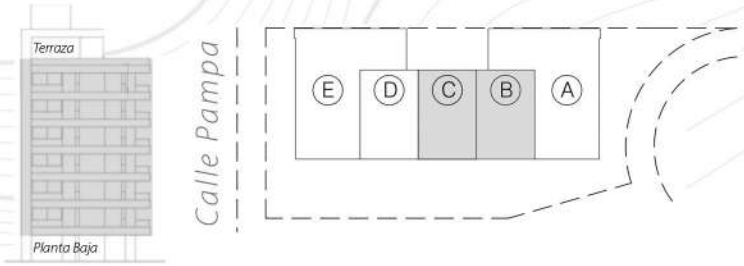
1 dormitorio

Dimensiones de Locales
Departamentos Tipología **B-C**

Living-Comedor: 3mts x 5.10mts
Cocina: 3.15mts x 2.25mts
Dormitorio: 2.80mts x 3.80mts
Baño: 1.50mts x 3.35mts
Balcón: 1.36mts x 5.88mts

Superficie propia cubierta: 42.80m2
Superficie propia semicubierta: 10.50m2
Superficie propia total: 53.30m2





0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

PAMPA RIO

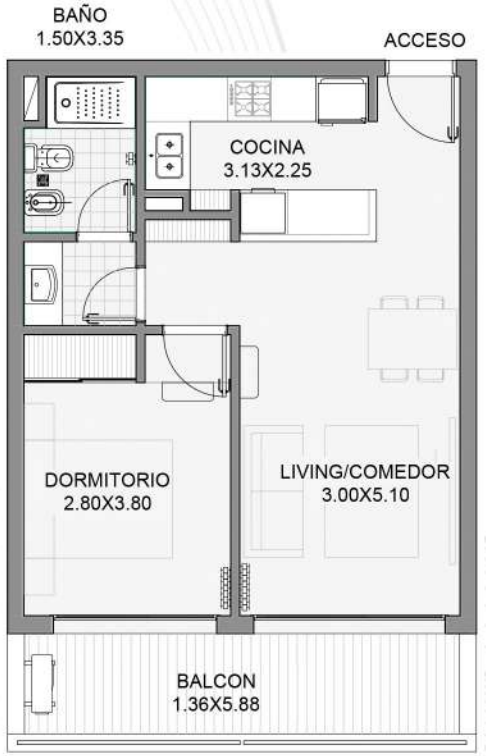
Departamento **Tipología D**

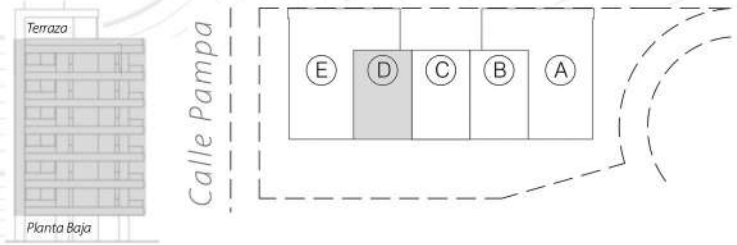
1 dormitorio

Dimensiones de Locales
Departamentos Tipología D

Living-Comedor: 3mts x 5.10mts
Cocina: 3.15mts x 2.25mts
Dormitorio: 2.80mts x 3.80mts
Baño: 1.50mts x 3.35mts
Balcón: 1.36mts x 5.88mts

Superficie propia cubierta: 42.80m2
Superficie propia semicubierta: 10.50m2
Superficie propia total: 53.30m2





0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

PAMPA RIO

Imagenes, textos,especificaciones tecnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo estas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

Imagenes, textos,especificaciones tecnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representacion exacta de la realidad, pudiendo esras ser modificadas por requerimientos del proyecto.

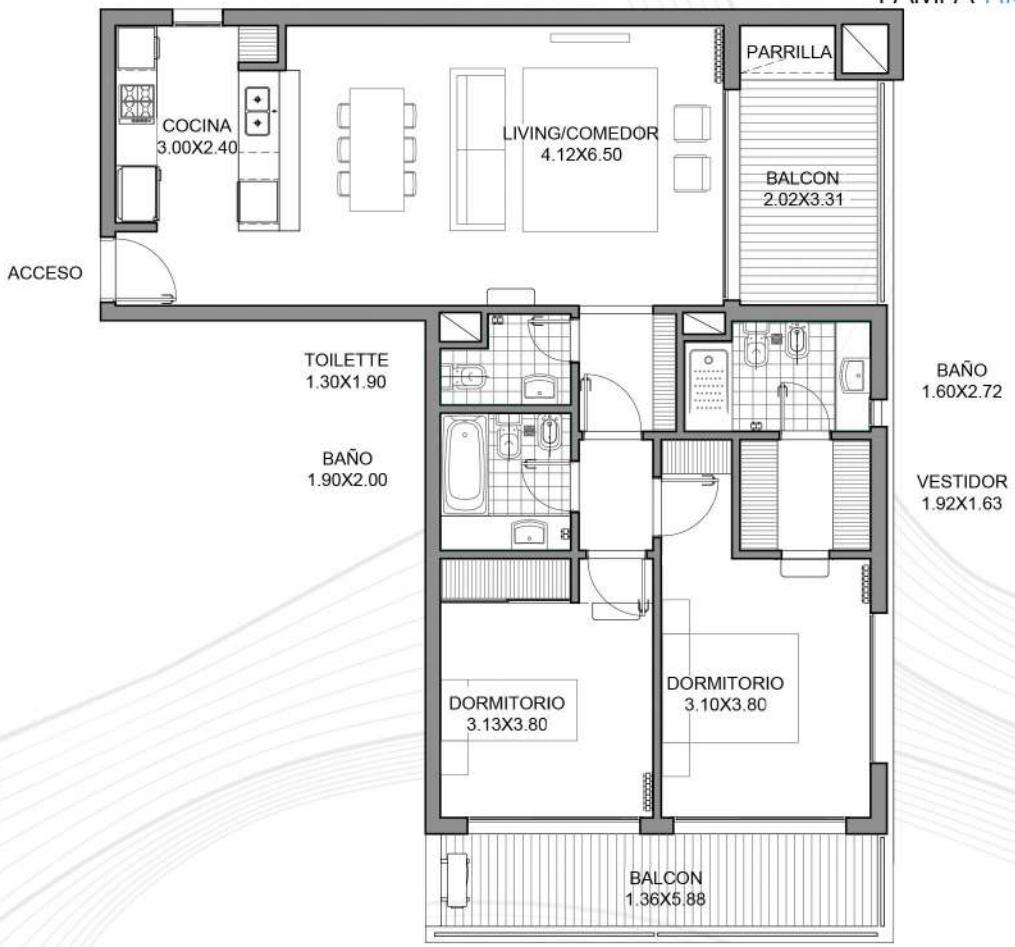
PAMPA RIO

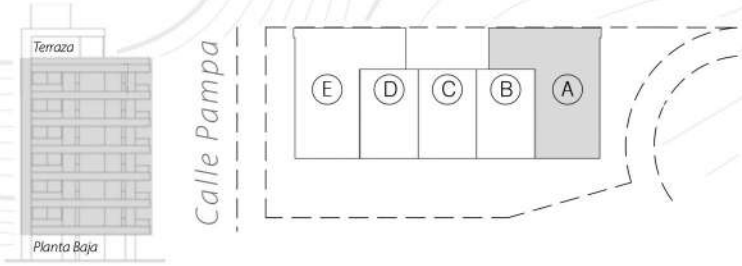
Departamento **Tipología A**
2 dormitorios

Dimensiones de Locales
Departamentos Tipología A

Living/comedor: 4.12mts x 6.50mts
Cocina: 3mts x 2.40mts
Toilette: 1.30mts x 1.90mts
Baño: 1.90mts x 2.00mts
Vestidor: 1.92mts x 1.63mts
Baño en suite: 1.60mts x 2.72mts
Dormitorio: 3.13mts x 3.80mts
Dormitorio Ppal.: 3.10mts x 3.80mts
Balcón con Parrilla: 2.02mts x 3.31mts
Balcón Dormitorio: 1.36mts x 5.88mts

Superficie propia cubierta: 83.00m2
Superficie propia semicubierta: 20.10m2
Superficie propia total: 103.10m2





0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

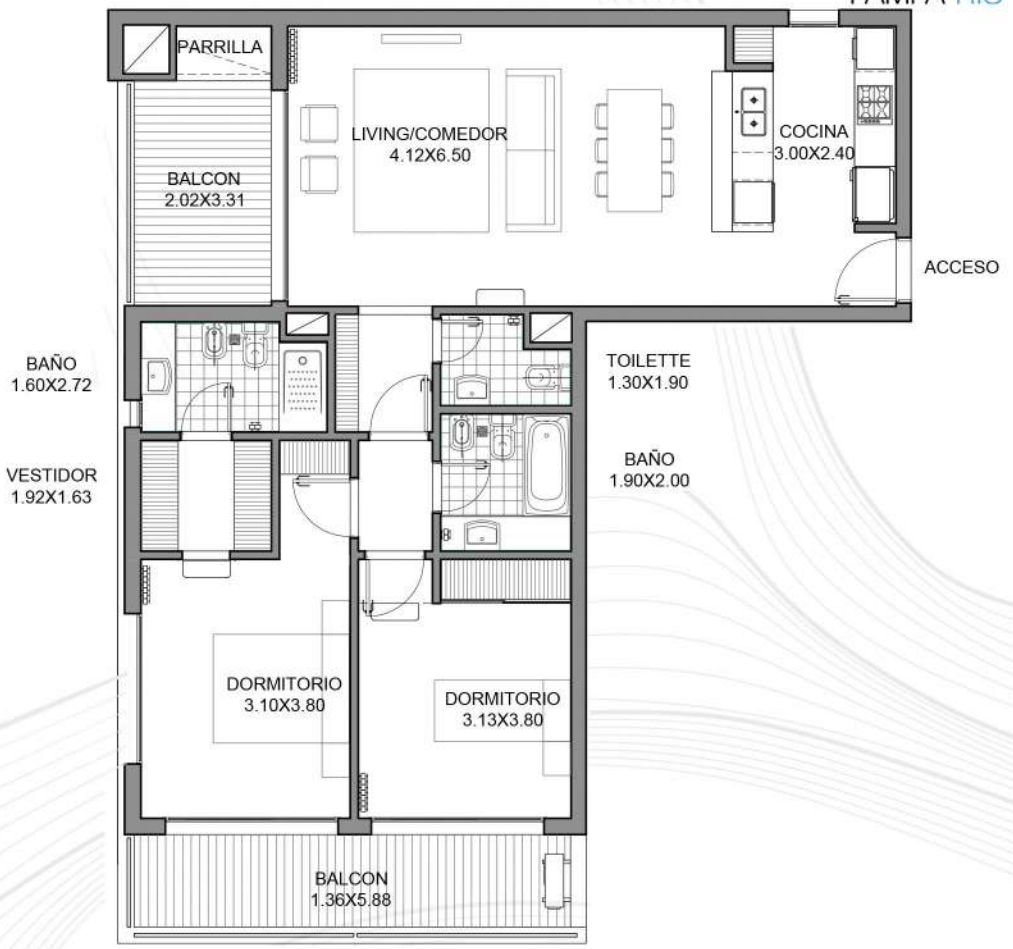
PAMPA RIO

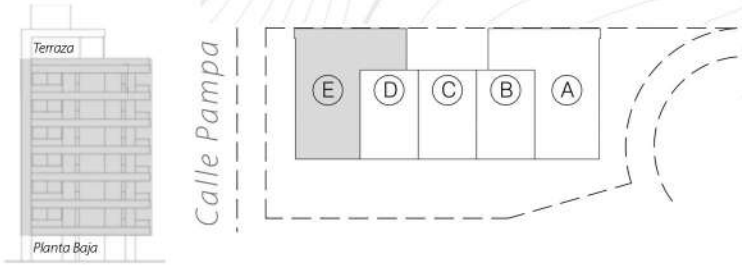
Departamento **Tipología E**
2 dormitorios

Dimensiones de Locales
Departamentos Tipología E

Living/comedor: 4.12mts x 6.50mts
Cocina: 3mts x 2.40mts
Toilette: 1.30mts x 1.90mts
Baño: 1.90mts x 2.00mts
Vestidor: 1.92mts x 1.63mts
Baño en suite: 1.60mts x 2.72mts
Dormitorio: 3.13mts x 3.80mts
Dormitorio Ppal.: 3.10mts x 3.80mts
Balcón con Parrilla: 2.02mts x 3.31mts
Balcón Dormitorio: 1.36mts x 5.88mts

Superficie propia cubierta: 83.00m2
Superficie propia semicubierta: 20.10m2
Superficie propia total: 103.10m2





0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

PAMPA RIO

Imagenes, textos,especificaciones tecnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representacion exacta de la realidad, pudiendo estas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

Imagenes, textos,especificaciones tecnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representacion exacta de la realidad, pudiendo esras ser modificadas por requerimientos del proyecto.

Imagenes, textos,especificaciones tecnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo un compromiso con la representacion exacta de la realidad, pudiendo esras ser modificadas por requerimientos del proyecto.

PAMPA RIO

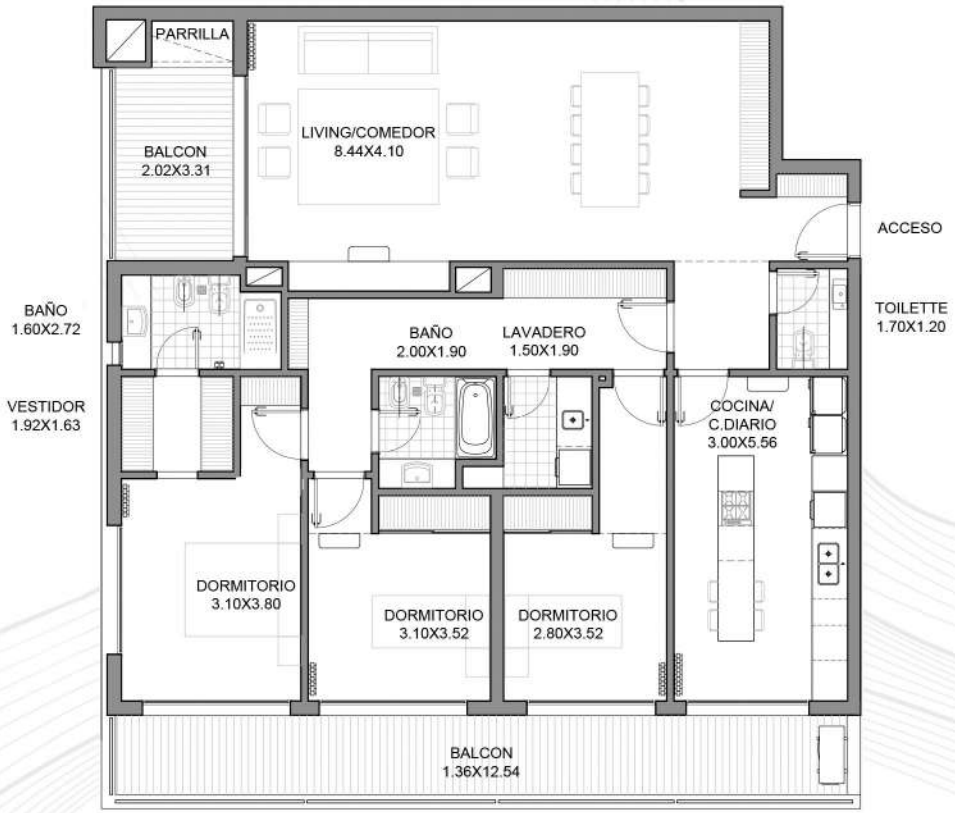
Alternativa departamento **Tipología F**

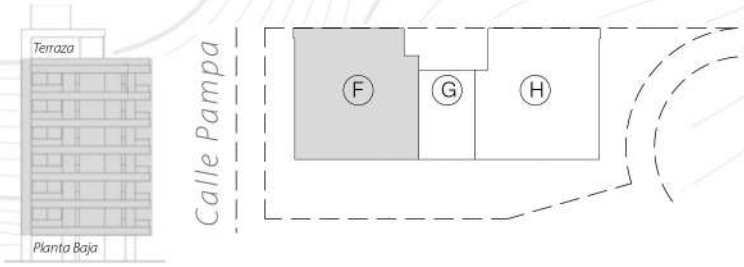
3 dormitorios

Dimensiones de Locales
Departamentos Tipología F

Living/comedor: 8.44mts x 4.10mts
Cocina: 3mts x 5.06mts
Lavadero: 1.50mts x 1.90mts
Toilette: 1.70mts x 1.20mts
Baño: 2mts x 1.90mts
Dormitorio 01: 2.80mts x 3.52mts
Dormitorio 02: 3.10mts x 3.52mts
Dormitorio ppal: 3.10mts x 3.80mts
Baño en suite: 1.60mts x 2.72mts
Vestidor: 1.92mts x 1.63mts
Balcón dormitorio: 1.36mts x 5.88mts
Balcón parrilla: 2.02mts x 3.31mts

Superficie propia cubierta: 131.30m2
Superficie propia semicubierta: 30.65m2
Superficie propia total: 161.95m2





0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

Breaking Bad
PAMPA RIO

Imagenes, textos especificaciones tecnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representacion exacta de la realidad, pudiendo esras ser modificadas por requerimientos del proyecto.

Imagenes, textos,especificaciones tecnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representacion exacta de la realidad, pudiendo estas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

PAMPA RIO

Imagenes, textos,especificaciones tecnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representacion exacta de la realidad, pudiendo estas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

TERMINACIONES

Generales

Hall Acceso: Cuenta con ambientación y diseño. Piso porcellanato pulido.

Balcones: Cada departamento cuenta con uno propio, con barandas de vidrio laminado.

Ascensor: Con puertas automáticas, y de acero inoxidable en cabina y planta baja.

Seguridad:

- Portones automáticos con control remoto.
- Portero Visor.
- Acceso con cerradura de seguridad, Videocámaras con servicio de vigilancia.
- Instalación contra Incendio, detección y extinción.

Departamentos

- Espacios Confortables.
- Departamentos con diseño.
- Sistema Calefacción central y agua caliente, con losa radiante en todos los ambiente
- Instalación Sanitaria: cañerías de desagües y alimentación, Duratop, acquasystem o similar.
- Instalación Eléctrica, tablero seccional completo normalizado.
- Cielorrasos y muros en yeso.
- Aberturas de aluminio o PVC, alta prestación,. DVH (Doble vidrio hermético).
- Pintura látex de primera calidad.
- Pre instalación equipos split.
- Provisión de conexiones: teléfono, Cable, Internet.
- Pisos Porcellánico de primera Calidad.

Cocina

- Mesada cuarzo y pileta acero inoxidable.
- Revestimiento rectificados primera calidad.
- Grifería mono comando Línea FV - Roca o similar.
- Muebles bajo mesada y alacena Marca Reno o Similar.
- Piso Porcelánico de primera calidad.
- Horno y anafe eléctrico, primera calidad.
- Agua caliente central.

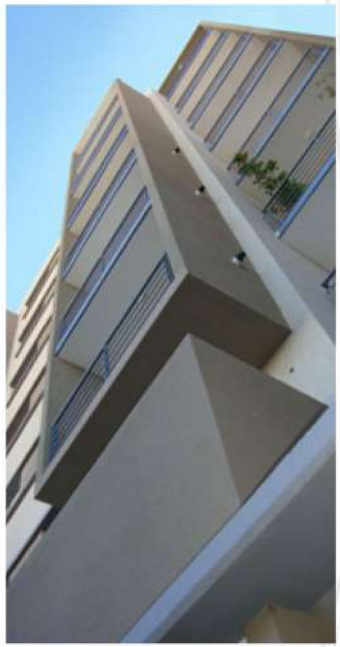
Dormitorios

- Piso flotante ó porcelánico primera calidad.
- Frente placard y amoblamiento interior.

Baños

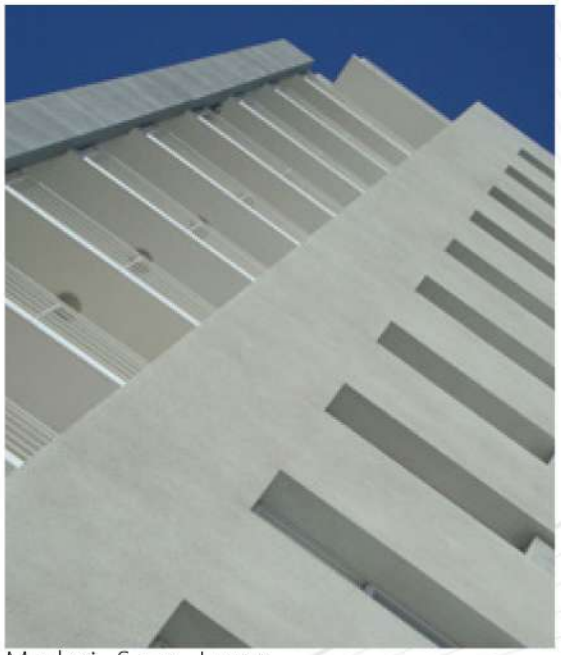
- Revestimiento porcelanico primera calidad.
- Artefactos de baño marca FERUM - Roca ó similar.

PAMPA RIO

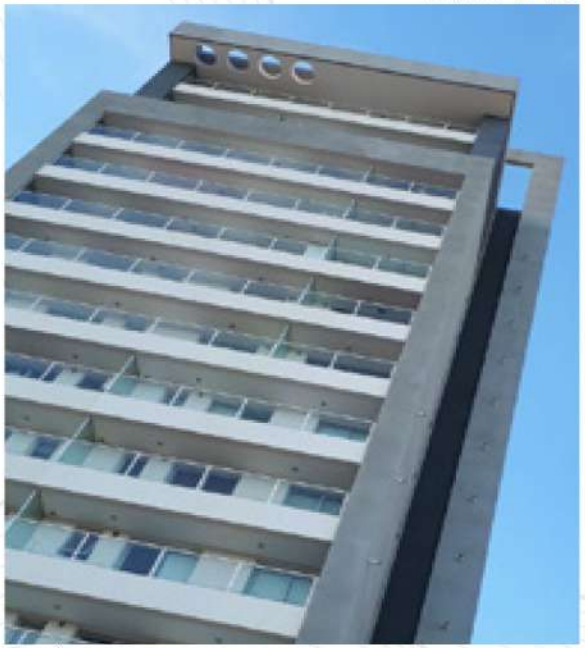


Malvi 626

Malvi 656



Malvi San Juan



Malvi 4

Plaza de las banderas

Codam Belgrano

Codam Zapla

TRAYECTORIA

FMR arquitectos cuenta con una gran trayectoria en el desarrollo de arquitectura que contribuye y pone en valor los sectores de la ciudad en las que interviene. Se ha posicionado tanto en el desarrollo de emprendimientos de edificios de vivienda como en proyectos urbanos, junto a destacadas empresas constructoras de la zona, respetando y potenciando en entorno y el medio ambiente.

Cuenta con 4 edificios de vivienda - *Malvi* - desarrollados y mas de 20 edificios proyectados y dirigidos para nuestros clientes, siempre teniendo en cuenta los mayores estándares de diseño y calidad.

PAMPA RIO

DONDE EL RÍO Y LA CIUDAD SE ENCUENTRAN.

fmr
Ferri Macedo Rodriguez Arq.

Río Juramento N°903
Neuquén. Argentina
54 299 4426736
info@fmrarq.com.ar