

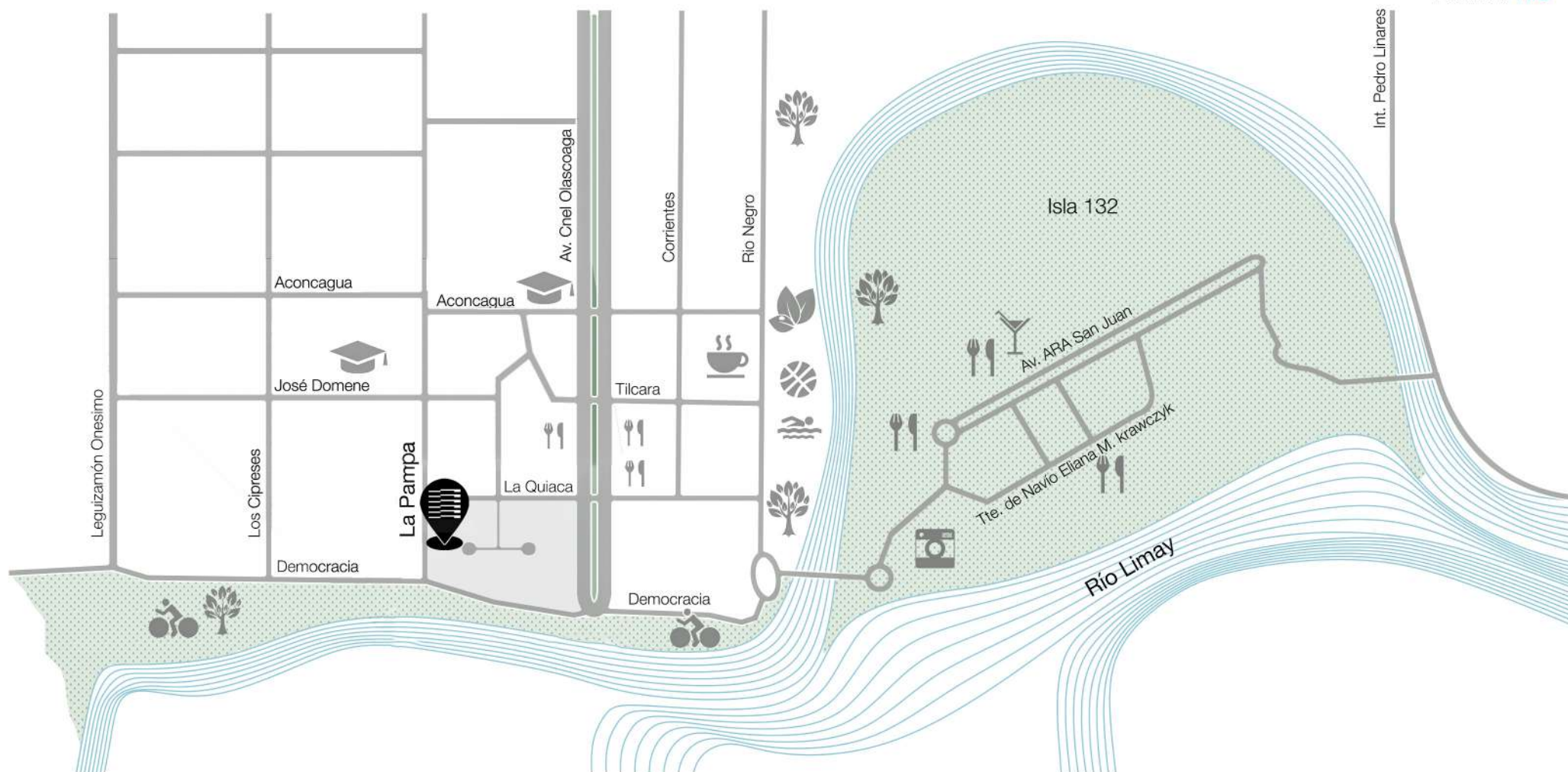
PAMPA RIO

fmrarquitectos

La Pampa 2266
NEUQUÉN



Ubicación y entorno



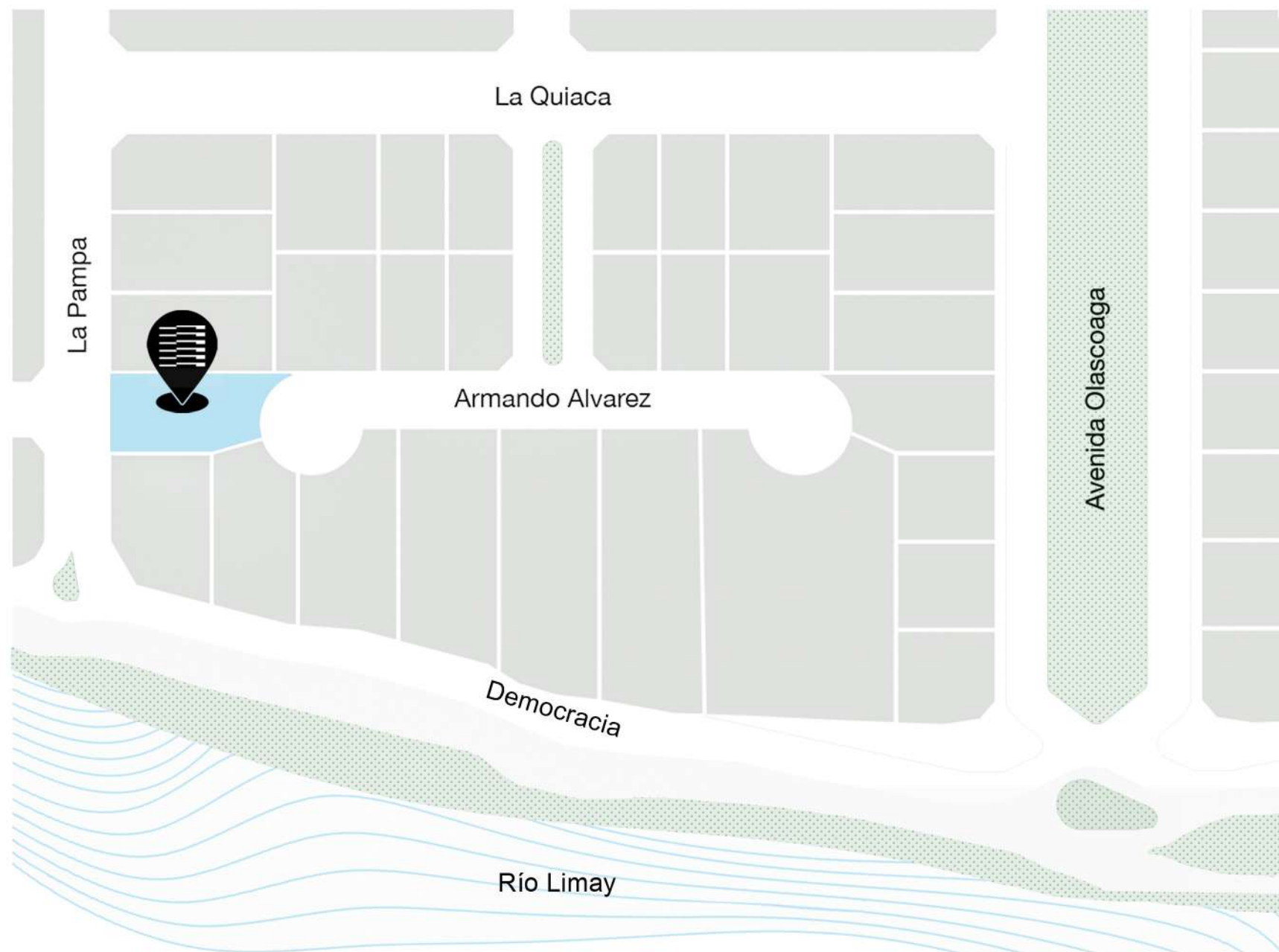
Con una ubicación privilegiada en el corazón residencial por excelencia de la ciudad de Neuquén, donde la ciudad se une con el río Limay. A metros del paseo costero y balnearios, un lugar para vivir y disfrutar el contacto con la naturaleza y el río.



Ubicación y entorno



Ubicación y entorno





PAMPA RIO

Contemporáneo, de moderno diseño, con vistas al Río Limay, el edificio ofrece **3 diferentes tipologías**, 1,2 y 3 dormitorios, con amplios balcones, y terraza verde en el último piso, lo que completa su integración con el entorno circundante y lo hace mas amigable con el medio ambiente.

PLANTA BAJA +1ER PISO

Local comercial u oficina con acceso desde calle La Pampa.

PISOS 1 A 6

Departamentos de 1,2 y 3 dormitorios.

TERRAZA

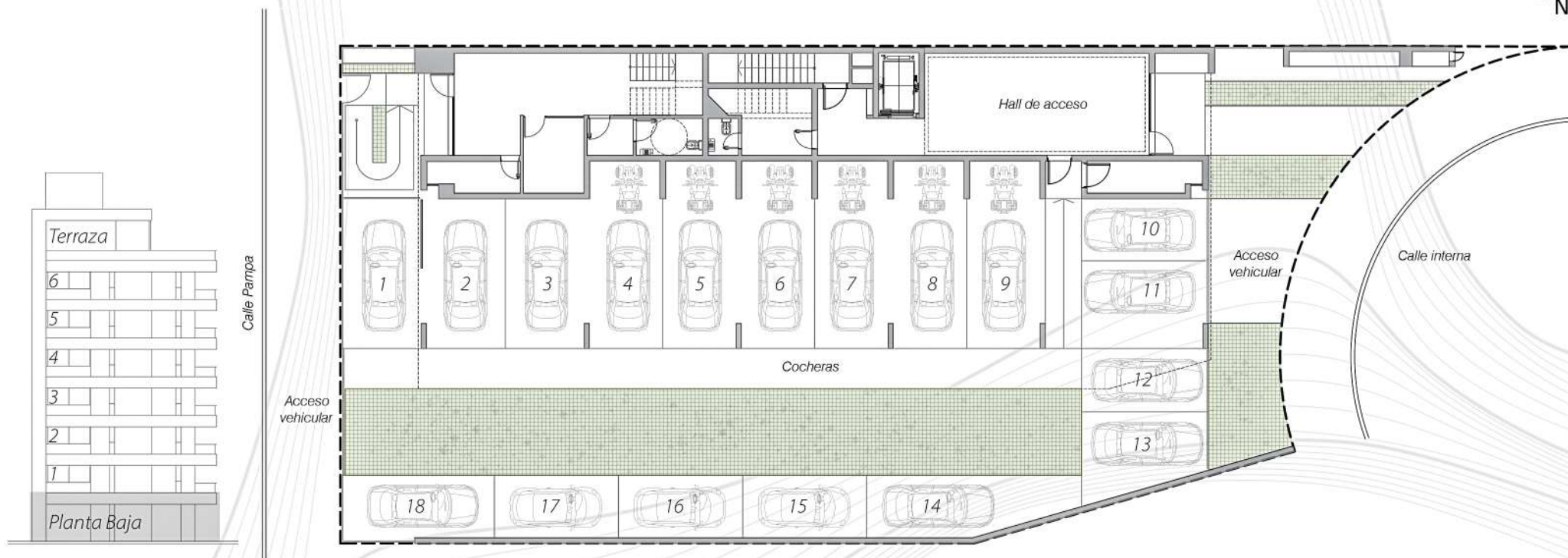
Parrillas y espacio común.

Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo ser modificadas por requerimientos del proyecto.





PLANTA EDIFICIO

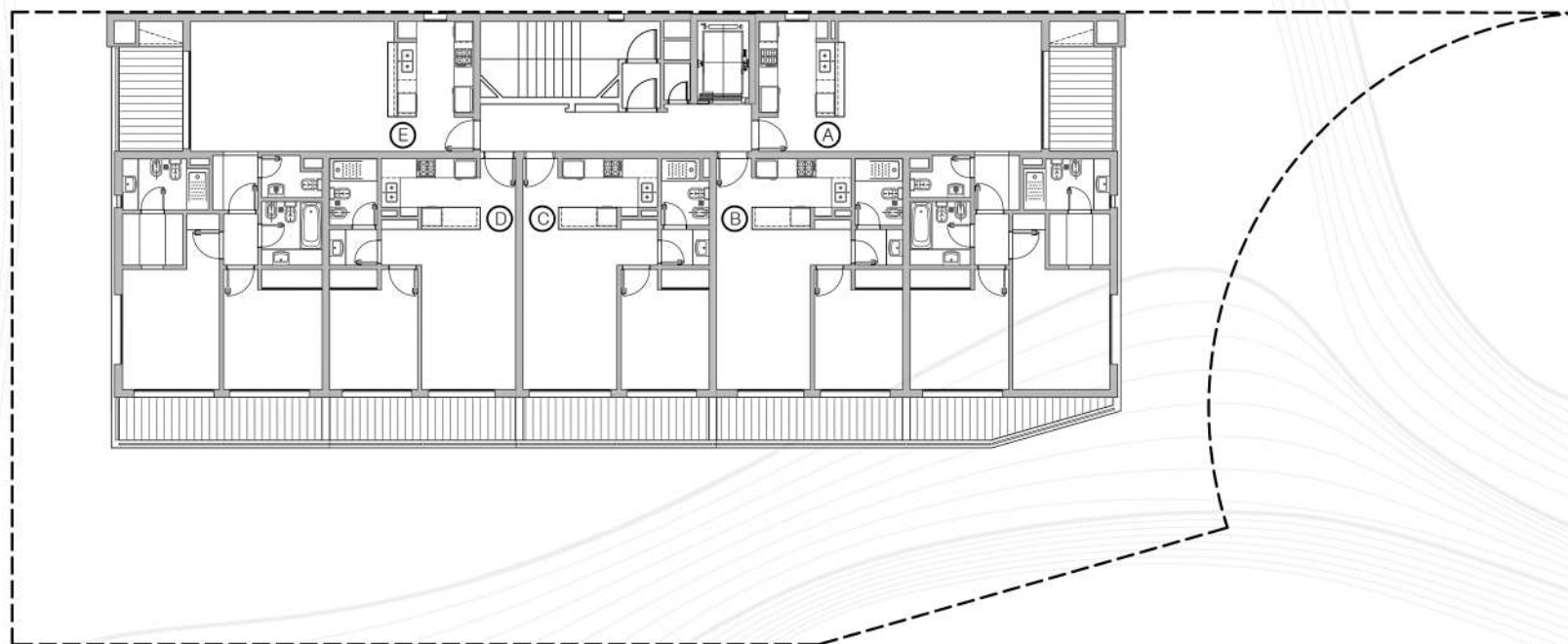
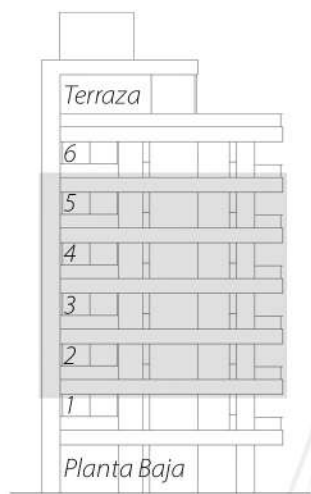


Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

PLANTA EDIFICIO

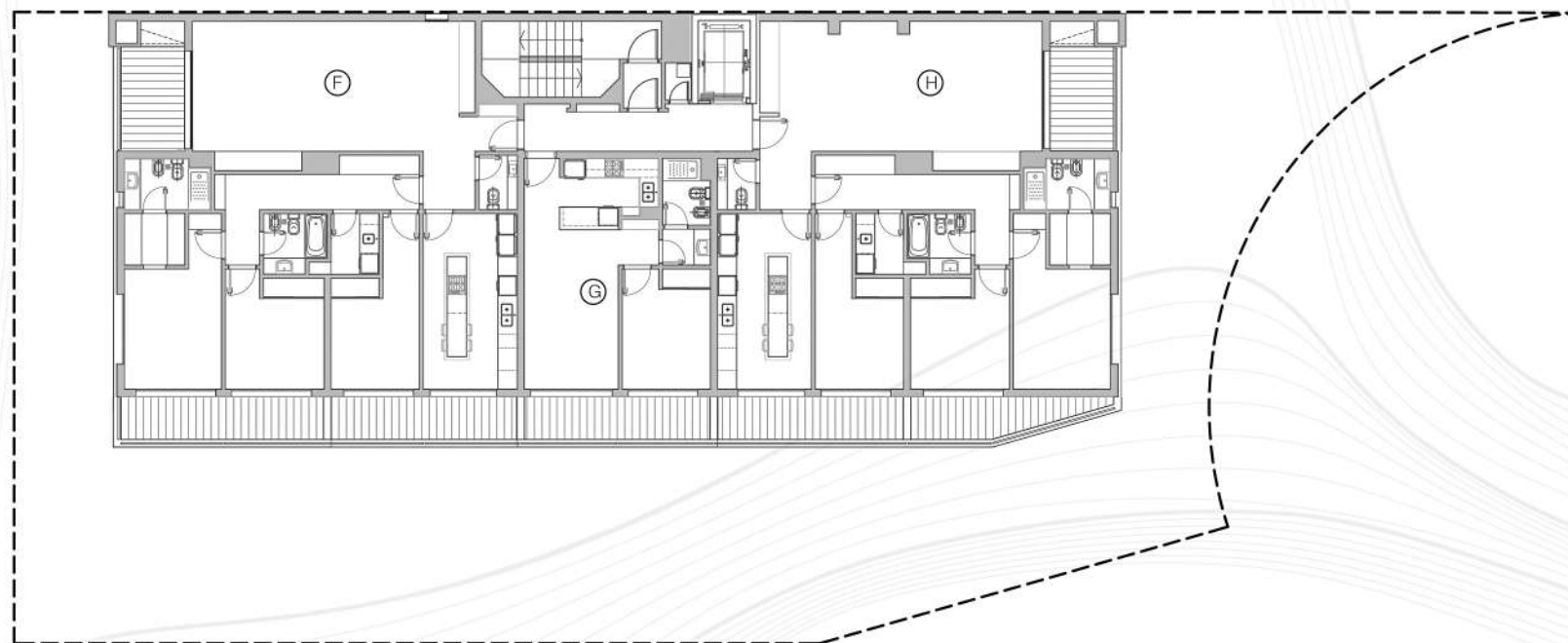
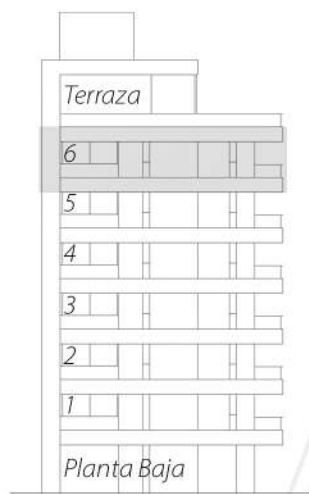


Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

PLANTA EDIFICIO



Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.

0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES







TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS

ARQUITECTURA EDIFICIO

Departamento Tipología C 1 dormitorio

Dimensiones de Locales Departamentos Tipología C

Living-Comedor: 3mts x 5.10mts

Cocina: 3.15mts x 2.25mts

Dormitorio: 2.80mts x 3.80mts

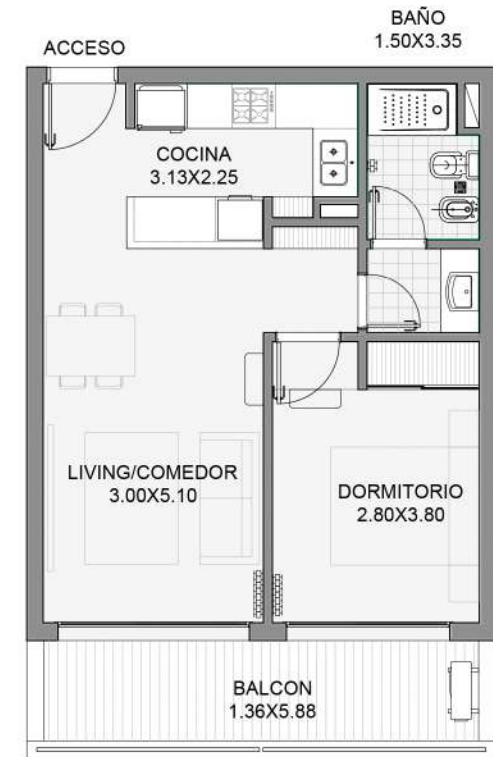
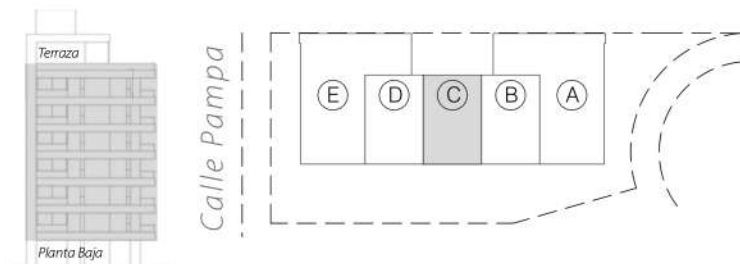
Baño: 1.50mts x 3.35mts

Balcón: 1.36mts x 5.88mts

Superficie propia cubierta: 42.80m²

Superficie propia semicubierta: 10.50m²

Superficie propia total: 53.30m²



N

0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.





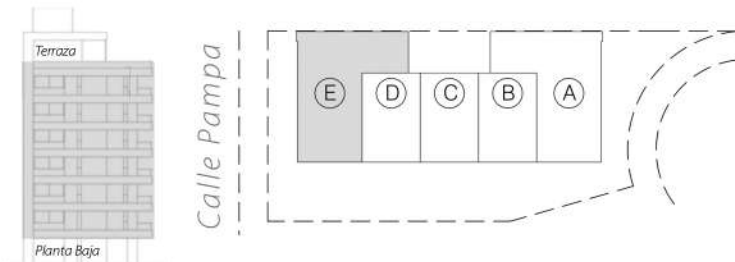
ARQUITECTURA EDIFICIO

Departamento Tipología E 2 dormitorios

Dimensiones de Locales Departamentos Tipología E

Living/comedor: 4.12mts x 6.50mts
Cocina: 3mts x 2.40mts
Toilette: 1.30mts x 1.90mts
Baño: 1.90mts x 2.00mts
Vestidor: 1.92mts x 1.63mts
Baño en suite: 1.60mts x 2.72mts
Dormitorio: 3.13mts x 3.80mts
Dormitorio Ppal.: 3.10mts x 3.80mts
Balcón con Parrilla: 2.02mts x 3.31mts
Balcón Dormitorio: 1.36mts x 5.88mts

Superficie propia cubierta: 83.00m²
Superficie propia semicubierta: 20.10m²
Superficie propia total: 103.10m²



↑
N

0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES

Imágenes, textos, especificaciones técnicas y dimensiones son meramente ilustrativas, informativas y aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo éstas ser modificadas por requerimientos del proyecto.





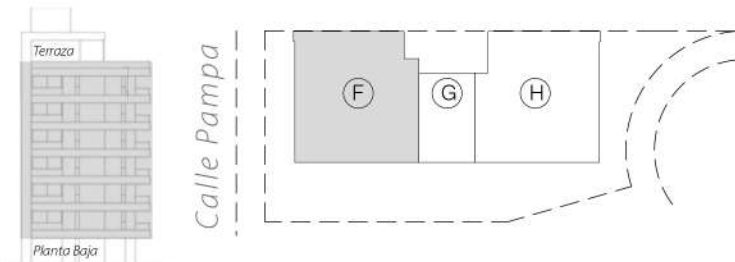
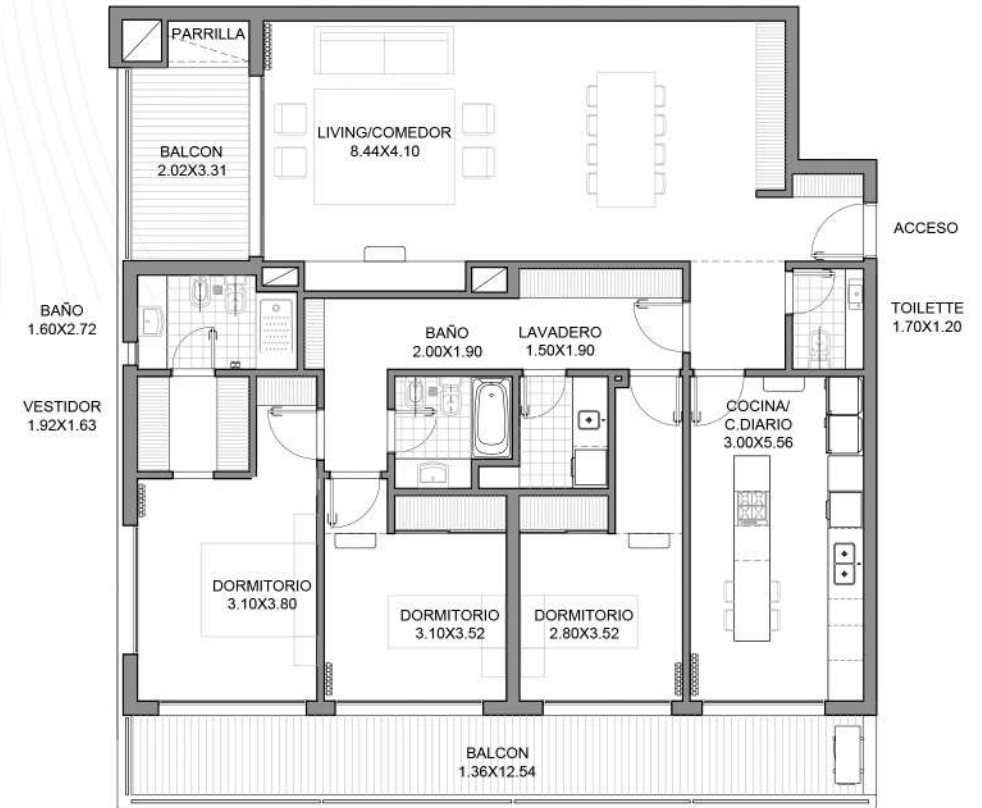


Alternativa departamento **Tipología F** 3 dormitorios

Dimensiones de Locales Departamentos Tipología F

Living/comedor: 8.44mts x 4.10mts
Cocina: 3mts x 5.06mts
Lavadero: 1.50mts x 1.90mts
Toilette: 1.70mts x 1.20mts
Baño: 2mts x 1.90mts
Dormitorio 01: 2.80mts x 3.52mts
Dormitorio 02: 3.10mts x 3.52mts
Dormitorio ppal: 3.10mts x 3.80mts
Baño en suite: 1.60mts x 2.72mts
Vestidor: 1.92mts x 1.63mts
Balcón dormitorio: 1.36mts x 5.88mts
Balcón parrilla: 2.02mts x 3.31mts

Superficie propia cubierta: 131.30m²
Superficie propia semicubierta: 30.65m²
Superficie propia total: 161.95m²



0 1 2 5

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS
Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES











Malvi 626



Malvi 656



Malvi San Juan



Malvi 4



Plaza de las banderas



Codam Belgrano

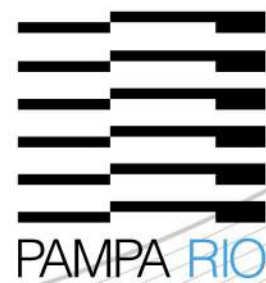


Codam Zapla

TRAYECTORIA

FMR arquitectos cuenta con una gran trayectoria en el desarrollo de arquitectura que contribuye y pone en valor los sectores de la ciudad en las que interviene. Se ha posicionado tanto en el desarrollo de emprendimientos de edificios de vivienda como en proyectos urbanos, junto a destacadas empresas constructoras de la zona, respetando y potenciando en entorno y el medio ambiente.

Cuenta con 4 edificios de vivienda - *Malvi* - desarrollados y mas de 20 edificios proyectados y dirigidos para nuestros clientes, siempre teniendo en cuenta los mayores estándares de diseño y calidad.



DONDE EL RÍO Y LA CIUDAD SE ENCUENTRAN.